



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1150**

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1119071/8472/80010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑ κοινότητας Αρκεσίνης νήσου Αμοργού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

β. Του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259 Α/1988).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997 τ.Α').

5. Την υπ' αριθ. 1087903/1481/00068/28.7.97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

6. Την από 10.4.1997 έκθεση Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑ και το από Φεβρουάριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Φλουρή Τοπογράφο Μηχανικό, ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτρη Ανδριέλλο τοπογράφο μηχανικό, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

7. Την σύμφωνα γνώμη του Γ.Ε. Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 5445/592/1147/23.9.97 έγγραφο του, αποφασίζουμε.

Επικυρώνουμε την από 10.4.1997 έκθεση καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Φεβρουάριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες που το συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Εμμανουήλ Φλουρή με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 10.4.97 από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Ν. Κυκλάδων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3,...16 και 17, 18, 19 την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική, γραμμή Α1 Α2 Α3 ...Α16 και Α17 Α18 Α19 την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή Ρ1, Ρ2 ... Ρ9, Ρ10.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού.
(Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑ της Κοινότητας Αρκεσίνης Ν. Αμοργού.

Στη Αμοργό σήμερα την 10.4.1997 ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι.

1. ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ εφοριακός αναπληρωτής του

Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων ως Πρόεδρος.

2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΕΛΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Επαρχείου Νάξου ως μέλος.

3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΖΟΥΡΕΛΗΣ, Ανθ/ρχος Λ.Σ. ως μέλος.

Που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και της τηλεφωνικής πρόσκλησης του Προέδρου αυτής πήγαμε επί τόπου στη προαναφορομένη περιοχή την 10.4.1997 και

Αφού λάβαμε υπ' όψιν:

1. Την 10.2.1997 αίτηση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή Καλοταρίτισσας Κοινότητας Αρκεσίνης Αμοργού.

2. Το από τον Εμμανουήλ Φλουρή Τοπογράφο Μηχανικό συνταχθέν τον Φεβρουάριο 1997 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες σε κλίματα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτριο Ανδριέλο Τοπογράφο Μηχανικό την 10.4.1997 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Κυκλάδων Δ. Δρυμπέτα Πολιτικό Μηχανικό την ίδια ημερομηνία όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική προς αυτόν Δικαστηριακή Νομολογία.

4. Την από της επί τόπου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως.

α. Η μορφολογία της περιοχής είναι στο κεντρικό τμήμα αυτής αμμώδης ενώ στα άκρα της βραχώδης. Στο Βόρειο τμήμα της υπάρχει μικρός Μώλος για πρόσδεση μικρών σκαφών.

β. Η κατάσταση της ακτής είναι γενικά στο κεντρικό τμήμα αμμώδης ενώ στα άκρα της βραχώδης.

γ. Ο Θαλάσσιος χώρος είναι αβαθής στο αμμώδες τμήμα της ακτής και με μεγαλύτερο βάθος στα βραχώδη. Ο πυθμένας είναι επί το πλείστον αμμώδης. Το μικρό βάθος και ο προσανατολισμός της περιοχής ανακόπτει σημαντικά την δράση του κυματισμού.

δ. Οι άνεμοι που πλήπτουν την περιοχή είναι ο βορειοανατολικοί, αποφασίζει.

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1,2,3 ... 16 και 17,18,19, οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Α1, Α2, Α3... Α16 και Α17, Α18, Α19, οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ, έτσι ώστε να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

γ. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ρ1, Ρ2...Ρ10, οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

Τίθεται ζώνη παραλίας ως ανωτέρω γιατί κρίνεται ότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

2. Εντός της ζώνης αιγιαλού - παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα, πλην από κάποιες αποθήκες για βάρκες.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛ. ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη
1) ΔΗΜ. ΑΝΔΡΙΕΛΟΣ
2) ΑΝΤ. ΖΟΥΡΕΛΛΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
Α/Α	X	Y	S
1	-19771.96	4750.90	
2	-19819.67	4755.89	47.97
3	-19852.39	4766.77	34.48
4	-19878.89	4771.12	26.86
5	-19921.54	4784.22	44.61
6	-19940.71	4783.98	19.17
7	-19964.94	4779.07	24.72
8	-19987.07	4769.40	24.15
9	-20017.98	4763.50	31.47
10	-20054.01	4714.67	60.68
11	-20067.96	4674.80	42.24
12	-20071.38	4647.57	27.44
13	-20014.83	4616.04	64.75
14	-19985.53	4607.01	30.65
15	-19950.00	4593.01	38.19
16	-19926.73	4583.87	25.00
17	-20107.33	4570.99	
18	-20129.59	4600.32	36.81
19	-20161.21	4623.60	39.27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ				
	Α/Α	X	Y	S
A	1	-19770.92	4760.84	
A	2	-19817.55	4765.72	46.88
A	3	-19849.99	4776.51	34.19
A	4	-19876.61	4780.88	26.97
A	5	-19920.10	4794.24	45.50
A	6	-19941.77	4793.97	21.67
A	7	-19967.97	4788.66	26.73
A	8	-19990.04	4779.01	24.09
A	9	-20023.70	4772.59	34.27
A	10	-20062.95	4719.39	66.11
A	11	-20077.75	4677.10	44.80
A	12	-20082.14	4642.12	35.25
A	13	-20018.78	4606.79	72.55
A	14	-19988.84	4597.57	31.32
A	15	-19950.00	4582.27	41.75
A	16	-19930.38	4574.57	21.08
A	17	-20099.27	4576.90	
A	18	-20121.61	4607.38	37.79
A	19	-20155.36	4631.71	41.61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ				
	Α/Α	X	Y	S
P	1	-20017.98	4763.50	
P	2	-20045.41	4753.48	29.20
P	3	-20068.41	4733.25	30.64
P	4	-20076.19	4708.84	25.62
P	5	-20086.36	4683.47	27.34
P	6	-20098.81	4651.91	33.93
P	7	-20093.25	4634.42	18.35
P	8	-20084.19	4625.84	12.48
P	9	-20050.54	4602.78	40.79
P	10	-20014.83	4616.04	38.09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ			
Α/Α	X	Y	H
ST	-19812.42	4837.01	24.29
KO	-15188.43	3165.88	0.00
S1	-19926.73	4583.87	2.44
S2	-19985.53	4607.01	1.75
S3	-20050.09	4614.74	2.65
S6	-19811.46	4740.68	1.40
S3'	-20115.74	4632.79	3.14
S4	-20081.82	4737.53	2.52
S5	-19978.70	4759.08	1.36

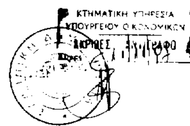
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑ ΝΗΣΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ

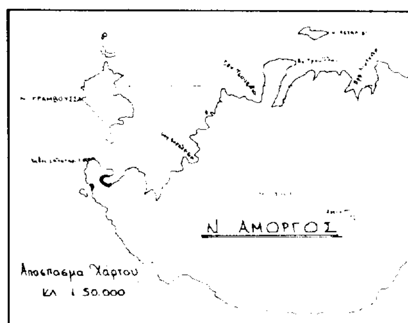
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Τ.Υ.

Δημήτριος Ανδριέλος
Τοπογράφος Μηχανικός



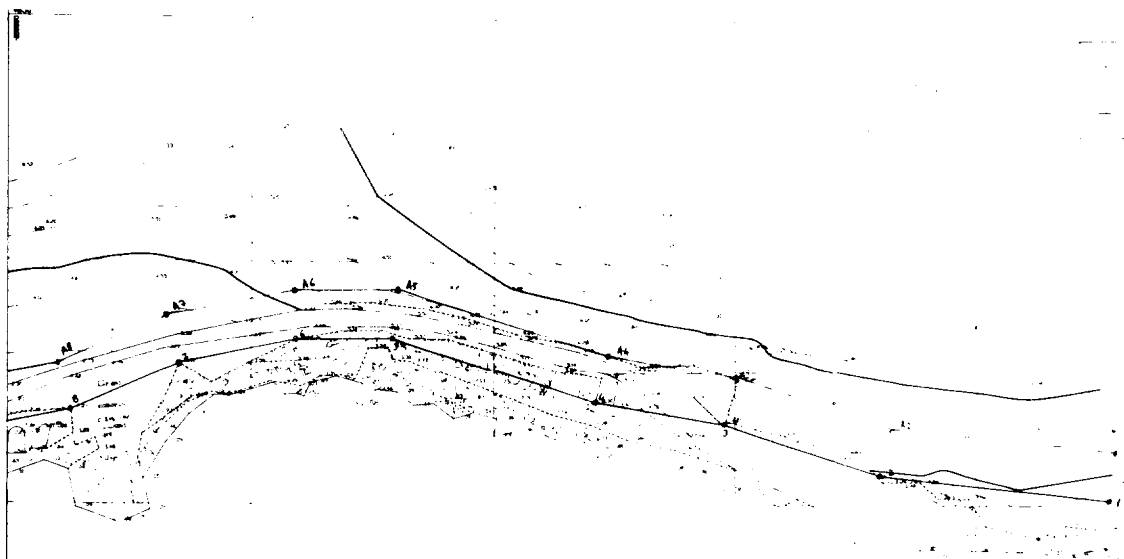


ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΥΡΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΛΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y	S
17	20107.33	4570.99	
			36.81
18	20129.53	4600.32	
			34.2[illegible]
19	20161.[illegible]	4623.60	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y	S
Α 17	[illegible]	[illegible]	
			[illegible]
Α 18	[illegible]	[illegible]	
			41.61
Α 19	[illegible]	[illegible]	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y	S
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y	S
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y	S
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Α/Α	Χ	Υ	Η
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΓΙΑ ΣΤΑΡΙΤΙΣΣΑ» ΝΗΣΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ

Φ2

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Οι συντεταγμένες του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ=36 45 και λ=+2 15 ως Αθήνα

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμ. αη 10-4-97
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ. & Κ.
Κ. Ευδοξίδων
Τ.Υ.Σ.
Δημήτριος Δρυμπέτας
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 10/4/97
ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΥΡΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΛΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ [illegible]

ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Τ.Υ.
Δημήτριος Ανδριέλος
Τοπογράφος Μηχ/κός

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
Στέλιος Η. Σεβένιος

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Τ.Υ.
Δημήτριος Ανδριέλος
Τοπογράφος Μηχ/κός
2. Τ.Υ.
Ζουρελλής Αντώνιος
Ανθ/σμος Λ.Σ.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ [illegible]
10/4/97

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/31767/ΠΣΚ/1355 (2)

Τροποποίηση των διατάξεων για μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στην περιοχή Νέας Ελβετίας, Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 και το άρθρο 9 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α').

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ, αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Το Π.Δ. της 17.12.1985/13.2.1986 (ΦΕΚ 29/Δ/86) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Κηφισιάς - Νέας Ελβετίας του ίδιου Δήμου».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή, Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153Α).

6. Το άρθρο 99 του Ν. 1892/90 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ιδίως με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162Α) «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζ.Ο.Ε. προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

7. Την με αριθμό 62005/5072/10.10.90 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/Δ/12.10.90) «Ορισμός Βασικού Οδικού Δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης».

8. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Θεσσαλονίκης και την εγκριτική του με αριθμό 57650/2210/13.3.93.

Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/Δ/12.10.90) «Ορισμός βασικού Οδικού Δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης».

9. Την υπ' αρ. 758/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αρ. 906 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (39η Συνεδρία/4.11.1997).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από της διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού η του οικείου Ο.Γ.Α., αποφασίζουμε.

Άρθρο 1

1. Στο τμήματα της περιοχής ισχύος του Π.Δ. της 17.12.85/13.2.86 (ΦΕΚ 29/Δ/86) τα οποία σημειώνονται περικλειόμενα με κενή γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1:4000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε ένδεκα (11,0μ) μέτρα, με δυνατότητα προσαύξησης του ύψους κατά ένα (1,0 μ.) μέτρο, σε περίπτωση κακασκευής PILOTIS.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι δόμησης που αναφέρονται στο προαναφερόμενο Πoροεδρικό Διάταγμα.

2α. Νόμιμες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας εκτελούνται όπως έχουν εκδοθεί.

Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εάν μέχρι την ημερομηνία ισχύος της νέας ρύθμισης έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία σχετική αίτηση με πλήρη τα αντιστοίχως απαιτούμενα στοιχεία, σύμφωνα και με τους περιορισμούς του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α').

2β. Εκδίδονται επίσης και εκτελούνται οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εάν μέσα στην τριετία πρίν την ισχύ της παρούσης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί η ανοικοδόμηση του οικοπέδου με δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρου του κυρίου του ακινήτου πρός τρίτους, σύμφωνα επίσης με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977.

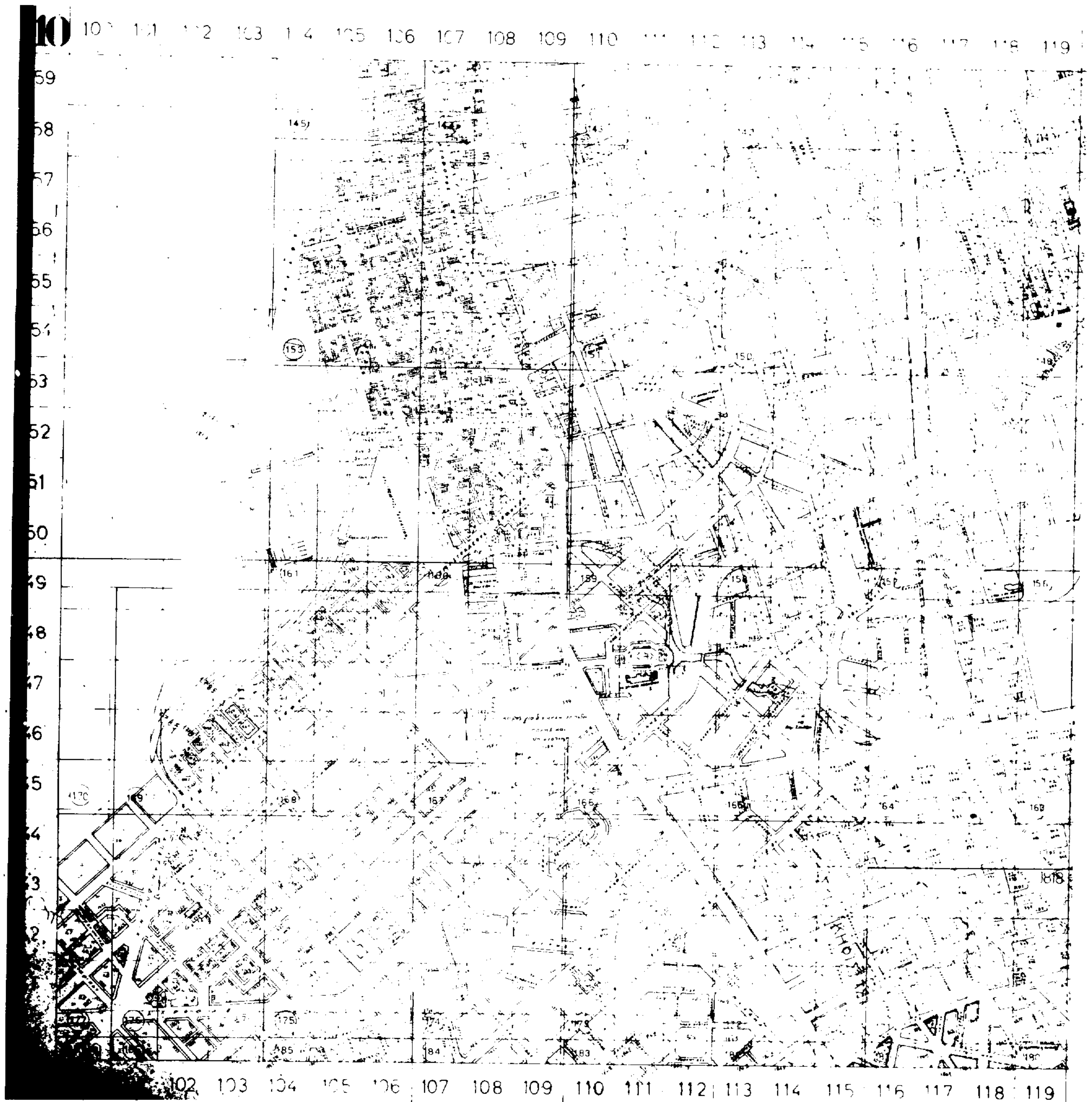
Άρθρο 2

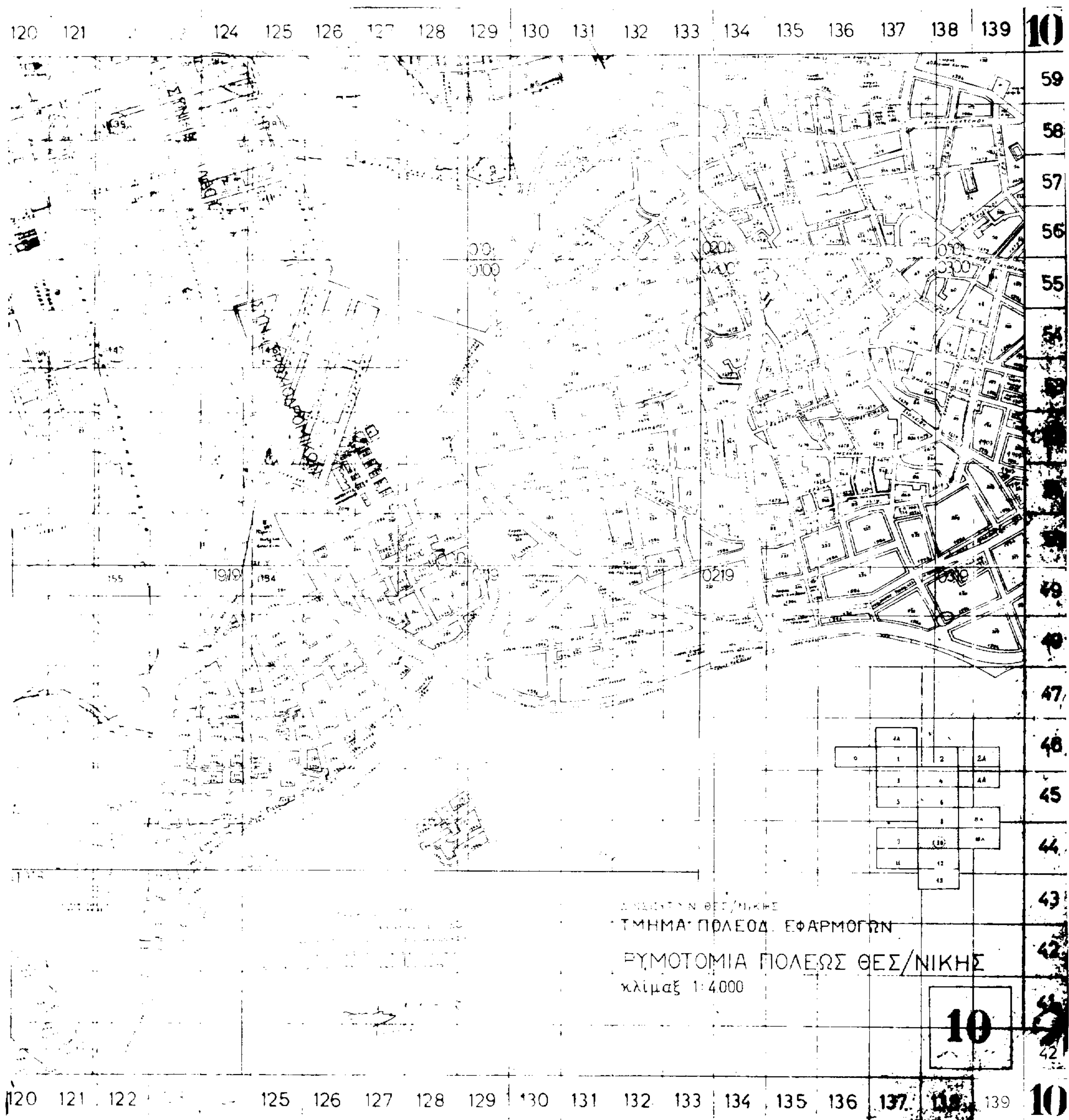
1. Η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ




ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
κλίμαξ 1:4000
10